ACTA No. 11 DE TERMINACIÓN	FECHA	DD	MM	AAAA
		06	04	2026

CONTRATO DE CONSULTORIA	No. 64 DE: 2025
Objeto	ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DE LA TORRE DOS DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E. DEL DEPARTAMENTO DEL CASANARE.
Derivado del SGR	Decreto No 0367 del 22 de noviembre 2024
Contratista	CONSORCIO CONSULTORES TORRE DOS
Nit	901916634-1
Representante legal	MARIA ANDREA GOMEZ COCINERO
C.c.	1.121.886.311 de Villavicencio
Fecha de suscripción	26 de febrero de 2025
Fecha de legalización	25 de marzo de 2025
Valor inicial	$ 6.001.106.266,00
Valor anticipo	$ 1.800.331.879,80
Valor adicionado	N/A
Plazo inicial de ejecución	10 meses
Fecha acta iniciación	25 de marzo de 2025
Plazo adicionado	N/A
Fecha acta de suspensión No. 1	19 de enero de 2026
Periodo de suspensión No. 1	20 días calendario
Fecha prevista de reiniciacion No. 1	8 de febrero de 2026
Fecha acta de ampliación No. 1 suspensión No. 1	6 de febrero de 2026
Periodo ampliación No. 1 suspensión No. 1	15 días calendario
Fecha prevista de reiniciacion No. 2	23 de febrero de 2026
Fecha acta de ampliación No. 2 suspensión No. 1	20 de febrero de 2026
Periodo ampliación No. 2 suspensión No. 1	15 días calendario
Fecha prevista de reiniciacion No. 3	10 de marzo de 2026
Plazo real ampliación No. 2 de la suspensión No. 1	14 días calendario
Fecha real de reiniciación según acta de ampliación No. 2 de la suspensión No. 1	9 de marzo de 2026
Fecha acta de suspensión No. 2	11 de marzo de 2026
Periodo de suspensión No. 2	9 días calendario
Fecha prevista de reiniciacion según acta No. 8 de suspensión No. 2	20 de marzo de 2026
Fecha acta de ampliación No. 1 suspensión No. 2	20 de marzo de 2026
Periodo ampliación n° 1 suspensión n° 2	5 días calendario
Fecha prevista de reiniciacion según acta No. 9 de ampliación No. 1 de la suspensión No. 2	25 de marzo de 2026
Fecha acta No. 10 de reinicio derivada del acta No. 9 de ampliación No. 1 de la suspensión No. 2	25 de marzo de 2026
Fecha real de terminación	28 de marzo de 2026
Fecha presente acta	6 de abril de 2026
Interventor	CONSORCIO INTER-GF
Supervisor	BAIRON LEONEL CARRASCAL LEGUIZAMO

En el Instituto Financiero de Casanare, -IFC- ubicado en el Municipio de Yopal, Departamento de Casanare, a los seis (06) días de mes de abril de dos mil veintiséis (2026), se reunieron: María Andrea Gomez Cocinero identificada con cédula de ciudadanía N° 1.121.886.311 de villavicencio, en su calidad de representante legal de la empresa contratista CONSORCIO CONSULTORES TORRE DOS con NIT 901.916.634-1; CONSORCIO INTER-GF, representado legalmente por Luz Andrea Fajardo Corredor identificada con cédula de ciudadanía No. 52.461.611, en su calidad de Interventor y el Dr. Bairon Leonel Carrascal Leguizamo, en su calidad de supervisor (a) designado (a) por parte del Gerente del Instituto, para el contrato de interventoría; con el fin de suscribir la presente Acta No. 12 de Terminación, por vencimiento del plazo del contrato de consultoría.

Que, El (la) CONTRATISTA para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, constituyó a favor del Instituto Financiero de Casanare, -IFC, Garantía Única, a través de la póliza de CUMPLIMIENTO No. 65-44-101237666, emitida por SEGUROS DEL ESTADO S.A, la cual cubre las siguientes contingencias, a saber:

ACTA No. 11 DE TERMINACIÓN	FECHA	DD	MM	AAAA
		06	04	2026

CONTRATO DE CONSULTORIA No. 64 DE: 2025

Amparo	Vigencia		Valor Asegurado	
	Inicio	Vence		
Cumplimiento del contrato	25/03/2025	14/07/2026	$	600.110.626,60
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	25/03/2025	14/07/2026	$	1.800.331.879,80
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizantes	25/03/2025	14/03/2029	$	600.110.626,60
Calidad del servicio	22/01/2026	24/01/2026	$	600.110.626,60
	5 años a partir del acta de recibo, que se suscribirá próximamente			

ARGUMENTACIONES

1. Que, acorde con las certificaciones emitidas por parte de la INTERVENTORIA, durante la ejecución del contrato, el objeto y las obligaciones fueron ejecutadas por el CONTRATISTA en el plazo de ejecución señalado.

2. Que el Interventor dejo constancia, que durante la ejecución del contrato verifico el cumplimiento de las actividades realizadas por parte de CONSORCIO CONSULTORES TORRE DOS y las obligaciones de pago al sistema de seguridad social durante el plazo de ejecución del contrato.

3. De conformidad con el estado presupuestal Contrato y las certificaciones emitidas por el INTERVENTOR, el balance financiero del Contrato se discriminará en el Acta de Recibo Final.

A. CONDICIONES PARTICULARES DE EJECUCION

ITEM	DESCRIPCION	CONDICIONES CONTRACTUALES				PRESENTE ACTA		TOTAL ACUMULADO	
		Unid	Cant.	Valor Unitaro	Valor Parcial y/o	Cant.	Valor Parcial	Cant.	Valor Parcial
VOL 1	ANALISIS Y DESCRIPCION DEL PROYECTO	UND	1	27.420.807,56	27.420.807,56				
VOL 2	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO	UND	1	11.880.124,37	11.880.124,37				
VOL 3	DISEÑO URBANÍSTICO Y LICENCIAS	UND	1	291.436.750,42	291.436.750,42				
VOL 4	ESTUDIO DE SUELOS Y GEOTÉCNICO	UND	1	297.171.866,39	297.171.866,39				
VOL 5	PMA Y DISEÑOS ARQUITECTÓNICOS	UND	1	1.028.690.162,18	1.028.690.162,18				
VOL 6	DISEÑO BIOCLIMATICO Y ACÚSTICO	UND	1	146.289.834,45	146.289.834,45				
VOL 7	DISEÑO ESTRUCTURAL	UND	1	748.465.354,62	748.465.354,62				
VOL 8	DISEÑO HIDROSANITARIO	UND	1	283.533.874,79	283.533.874,79				
VOL 9	DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS Y DETECCION	UND	1	329.676.790,76	329.676.790,76				
VOL 10	DISEÑO ELÉCTRICO	UND	1	329.451.451,26	329.451.451,26				
VOL 11	DISEÑO RED DE VOZ Y DATOS	UND	1	161.930.630,25	161.930.630,25				
VOL 12	DISEÑO DE GASES MEDICINALES	UND	1	127.361.105,88	127.361.105,88				
VOL 13	DISEÑOS DE GAS NATURAL	UND	1	46.656.819,33	46.656.819,33				
VOL 14	DISEÑO DE CLIMATIZACION Y VENTILACION HVAC	UND	1	179.546.466,39	179.546.466,39				
VOL 15	DISEÑO DE SEGURIDAD HUMANA – SEÑALÉTICA	UND	1	50.281.736,97	50.281.736,97				

ACTA No. 11 DE TERMINACIÓN	FECHA	DD	MM	AAAA
		06	04	2026

CONTRATO DE CONSULTORIA	No. 64	DE: 2025

VOL 16	COORDINACION BIM DISEÑOS	UND	1	261.080.919,33	261.080.919,33				
VOL 17	ESTUDIO DE DOTACION Y EQUIPOS BIOMEDICOS	UND	1	160.069.153,78	160.069.153,78				
VOL 18	TRANSPORTE VERTICAL (ASCENSORES)	UND	1	100.322.194,12	100.322.194,12				
VOL 19	ESTUDIOS AMBIENTALES	UND	1	113.054.731,09	113.054.731,09				
VOL 20	PLAN DE MANEJO DE TRANSITO	UND	1	27.309.973,95	27.309.973,95				
VOL 21	PLAN DE GESTION DE RESIDUOS (OBRA)	UND	1	29.651.731,09	29.651.731,09				
VOL 22	ESTUDIO ESTIMACIÓN DE CANTIDADES DE OBRAS, COSTOS Y PRESUPUESTOS	UND	1	104.144.094,12	104.144.094,12				
VOL 23	ESTUDIO SOCIO ECONÓMICO O ESTUDIO DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL PROYECTO (MGA)	UND	1	16.257.776,47	16.257.776,47				
VOL 24	INFORME FINAL Y/O EJECUTIVO ESTUDIOS Y DISEÑOS	UND	1	27.157.786,55	27.157.786,55				
VOL 25	INFORME FINAL DE LA HABILITACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE LOS DE SERVICIOS DE SALUD	UND	1	144.104.305,88	144.104.305,88				
			Costos directos		5.042.946.442,00		0,00		0,00
			Total IVA (19%)		958.159.824,00		0,00		0,00
			VALOR TOTAL		6.001.106.266,00		0,00		0,00

B. ESTADO FINANCIERO

B.1. IMPUTACION PRESUPUESTAL

RUBRO	NOMBRE RUBRO	CDP N°	FECHA CDP	VALOR CDP	RP N°	FECHA RP	VALOR RP
AD85000	00AD-1906-0300-2024-00585-0144 ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA TORRE DOS DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUÍA E.S.E. DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE	425	24/01/2025	6.001.106.266	925	10/03/2025	6.001.106.266
2.3.2.02.02.008	SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN - CENTRO DE COOSTOS: 40000602 SGR-AD-SSF-BPIN2024005850144-CPC83939 ESTUDIOS Y DISEÑOS CONSTRUCCIÓN TORRE DOS HORO ESE DPTO CASANARE	50	24/01/2025	6.001.106.266	386	10/03/2025	6.001.106.266

B.2. VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA

VALOR PARA PAGO	$ 0
MENOS AMORTIZACIÓN	$ 0
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	$ 0

SON: CERO PESOS MC/TE

B.3. BALANCE ECONÓMICO

	RECURSOS: SGR Decreto No 0367 del 22 de noviembre 2024		
CONCEPTO	CONTRATADO	EJECUTADO	ORDEN DE PAGO
Valor Inicial	$ 6.001.106.266,00		
Valor adicionado			
Valor Anticipo			$ 1.800.331.879,80
Valor Acta Recibo Parcial No. 1		$ 2.482.586.935,00	$ 1.737.810.854,00
Valor Acta Recibo Parcial No. 2		$ 2.552.390.832,00	$ 1.496.835.033,20
Valor a cancelar con Acta de Liquidación		$ 966.128.499,00	$ 966.128.499,00
Valor No ejecutado		$ 0,00	$ 0,00
TOTALES	**$ 6.001.106.266,00**	**$ 6.001.106.266,00**	**$ 6.001.106.266,00**

ifc INSTITUTO FINANCIERO DE CASANARE	SISTEMA INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	ACTA DE TERMINACIÓN	CODIGO: RCT02-02
			FECHA DE APROBACIÓN: 22/10/2025
	CONTRATACIÓN		VERSION: 01

TRD_103_34_08

ACTA No. 11 DE TERMINACIÓN	FECHA	DD	MM	AAAA
		06	04	2026

CONTRATO DE CONSULTORIA	No.	64	DE:	2025

La terminación y recibo final del objeto pactado no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones de acuerdo con lo establecido en la minuta contractual y las normas legales vigentes.

PRIMERO: Dar por terminado el plazo de ejecución del Contrato de consultoria No. 064 de 2025 suscrito entre el Instituto Financiero de Casanare, IFC y CONSORCIO CONSULTORES TORRE DOS

SEGUNDO: Solicitar al contratista proceder con el recibo final del respectivo contrato, en los plazos que establece la ley.

Para constancia de lo anterior, firman la presenta Acta los que en ella intervinieron, el dia 6 de abril de 2026

ANDREA GOMEZ COGNERO
CONSORCIO CONSULTORES TORRE DOS
CONTRATISTA

ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONSORCIO INTER-GF
INTERVENTOR

BAIRON LEONEL CARRASCAL LEGUIZAMO
SUPERVISOR

Revisó: _____
Apoyo a la supervisión: Alvaro Diaz Granados

Elaboró: _____

Revisó: CARLOS OMAR GONZALEZ VIANCHA
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Enterado: Nombre
Cargo

Original: Oficina Asesora Jurídica | 1ra copia Interventor | 2da copia Contratista